

Antrag für Hypothek

1. Personalien

Darlehensnehmer/in 1

Vorname:

Beruf:

Nachname:

Arbeitgeber:

Nationalität:

Bruttoeinkommen: CHF

Geburtsdatum:

Darlehensnehmer/in 2

Vorname:

Beruf:

Nachname:

Arbeitgeber:

Nationalität:

Bruttoeinkommen: CHF

Geburtsdatum:

Ausführungen zum Datenschutz finden Sie in unserer [Datenschutzerklärung](#).

Kontaktangaben

Strasse:

PLZ/Ort:

Telefon:

E-Mail:

2. Angaben zum Objekt

Objektart:

Haus

Wohnung

Mehrfamilienhaus

Nutzung:

Hauptdomizil

Zweitobjekt

Renditeobjekt

Strasse:

Gebäudevolumen

m³

PLZ/Ort:

Grundstückfläche:

m²

Kaufdatum:

Wohnfläche:

m²

Kaufpreis:

Anzahl Zimmer:

Anzahl Parkmöglichkeiten:

3. Finanzierung

- Neufinanzierung Kaufobjekt
- Ablösung bestehende Finanzierung

Kaufpreis / Verkehrswert: CHF

Geplante Renovationen: CHF

Eigenmittel:

Barmittel: CHF

Vorbezug 2. Säule: CHF

Vorbezug 3. Säule: CHF

CHF

Finanzierung: CHF

Datum Kaufpreiszahlung/Ablösung:

4. Checkliste - einzureichende Unterlagen

Für die Beurteilung Ihres Antrags benötigen wir folgende Unterlagen:

Persönliche / finanzielle Situation:

- Steuererklärung (inklusive Zusatzblätter)
- Lohn- oder Pensionskassenausweis(e)
- Vermögensnachweis (bei Neuerwerb)
- Nachweis weitere regelmässige Einkünfte (falls vorhanden)
- Details zu weiteren festen Verpflichtungen (falls vorhanden - z.B. Leasing, Alimente)
- Kopie CH-Identitätskarte / Aufenthaltsbewilligung
- Aktueller Betreuungsauszug

Objekt:

- Aktueller Grundbuchauszug oder Kaufvertrag (-Entwurf)
- Grundrisspläne (mit Nachweis Wohnfläche)
- Gebäudeversicherungsausweis (mit Nachweis Baujahr und Volumen)
- Fotos
- Grobauflistung getätigter Renovationen (falls vorhanden - Art, Jahr, Betrag)
- Verkaufsdokumentation (falls vorhanden)

Zusätzlich bei Eigentumswohnung:

- Reglement Stockwerkeigentum (sobald vorhanden)

Zusätzlich bei Renditeobjekt:

- Mieterspiegel

5. Anmerkungen

Die PKE prüft Ihren Antrag sobald sämtliche für die Prüfung notwendigen Unterlagen vorliegen.

Die PKE bietet momentan keine Baufinanzierungen an.

Eine Ablösungsprüfung kann nur für Gesamtfinanzierungen getätigt werden.

Die PKE prüft Anträge zur Ablösung von bestehenden Hypotheken, wenn sämtliche Fälligkeiten maximal 18 Monate in der Zukunft liegen.

Die PKE bietet Neufinanzierungen ab einem Gesamthypothekenvolumen von mindestens CHF 400'000 an.

6. Bemerkungen

7. Einverständnis und Unterzeichnung

Ich/wir bestätige(n), die Angaben im Formular wahrheitsgetreu und vollständig ausgefüllt zu haben.

Ich/wir ermächtige(n) die PKE, sämtliche im Zusammenhang mit der Bonitätsprüfung, Überwachung und Administration der Hypothek erforderlichen Auskünfte bei Dritten einzuholen. Des Weiteren erteile(n) ich/wir der PKE die Erlaubnis, mit Ihnen über unverschlüsselte E-Mails kommunizieren zu dürfen.

Ort und Datum:

Darlehensnehmer/in 1:

Darlehensnehmer/in 2:

Ausführungen zum Datenschutz finden Sie in unserer [Datenschutzerklärung](#).