

Antrag für Hypothek

1. Personalien

Darlehensnehmer/in 1

Vorname:

Nationalität:

Nachname:

Geburtsdatum:

Strasse:

Beruf:

PLZ/Ort:

Arbeitgeber:

Telefon:

Bruttoeinkommen: CHF

E-Mail:

Durchschnittlicher Bonus
der letzten drei Jahre:

Zivilstand:

Darlehensnehmer/in 2

Vorname:

Nationalität:

Nachname:

Geburtsdatum:

Strasse:

Beruf:

PLZ/Ort:

Arbeitgeber:

Telefon:

Bruttoeinkommen: CHF

E-Mail:

Durchschnittlicher Bonus
der letzten drei Jahre:

Zivilstand:

2. Angaben zum Objekt

Objektart:	Haus	Wohnung	Mehrfamilienhaus
Nutzung:	Hauptdomizil	Renditeobjekt	
Parkmöglichkeiten:	separater Garagenplatz	Tiefgarage	Aussenparkplatz
Anzahl Parkmöglichkeiten:		Gebäudevolumen	m ³
Strasse:		Baujahr:	
PLZ/Ort:		Grundstückfläche:	m ²
Kaufdatum:		Wohnfläche:	m ²
Kaufpreis:		Anzahl Zimmer:	

Nachhaltigkeit:

Wärmeerzeugung:	Ölheizung	Gasheizung	Wärmepumpe	Holzfeuerung
Wärmeverteilung:	Fussbodenheizung	Radiatoren	Umluft	Heizofen
Energiezertifikat:	Minergie	GEAK	SNBS	andere
	keine			
Solaranlage:	Ja	Nein		
Weitere Investitionen:				

3. Finanzierung

Neufinanzierung Kaufobjekt

Ablösung bestehende Finanzierung

Kaufpreis / Verkehrswert: CHF

Eigenmittel:

Barmittel:	CHF
Vorbezug 2. Säule:	CHF
Vorbezug 3. Säule:	CHF

Höhe der gewünschten Finanzierung: CHF

Datum Kaufpreiszahlung/Ablösung:

4. Checkliste - einzureichende Unterlagen

Für die Beurteilung Ihres Antrags benötigen wir folgende Unterlagen:

Persönliche / finanzielle Situation:

- Aktuelle Steuererklärung (inklusive Zusatzblätter)
- Aktuelle(r) Lohn- oder Pensionskassenausweis(e)
- Vermögensnachweis (bei Neuerwerb)
- Aktueller Hypothekarvertrag (bei Ablösung)
- Nachweis weitere regelmässige Einkünfte (falls vorhanden)
- Details zu weiteren festen Verpflichtungen (falls vorhanden - z.B. Leasing, Alimente)
- Beglaubigte Ausweiskopie (Identitätskarte, Pass, Aufenthaltsbewilligung)
- Aktueller Betreuungsauszug (nicht älter als drei Monate)
- Bilanz und Erfolgsrechnungen der letzten drei Jahre (bei juristischen Personen / Selbstständigerwerbenden)

Objekt:

- Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate) oder Kaufvertragsentwurf (bei Neuerwerb)
- Grundrisspläne (mit Nachweis Wohnfläche)
- Gebäudeversicherungsausweis (mit Nachweis Baujahr und Volumen)
- Aktuelle Fotos der Liegenschaft (Aussen und Innen)
- Grobaufistung getätigter Renovationen (falls vorhanden - Art, Jahr, Betrag)
- Verkaufsdokumentation (falls vorhanden)
- Kaufvertragsentwurf (bei Kauf einer Liegenschaft)
- Energiezertifikat z.B. Minergie, GEAK, SNBS, etc. (falls vorhanden)

Zusätzlich bei Eigentumswohnung:

- Reglement Stockwerkeigentum

Zusätzlich bei Renditeobjekt:

- Aktueller Mieterspiegel

5. Anmerkungen

Die PKE prüft Ihren Antrag sobald sämtliche für die Prüfung notwendigen Unterlagen vorliegen.

Die PKE bietet momentan keine Baufinanzierungen an.

Eine Ablösungsprüfung kann nur für Gesamtfinanzierungen getätigt werden. (keine Tranchenfinanzierungen)

Die PKE prüft Anträge zur Ablösung von bestehenden Hypotheken, wenn sämtliche Fälligkeiten maximal 18 Monate in der Zukunft liegen.

Die PKE bietet Neufinanzierungen ab einem Gesamthypothekenvolumen von mindestens CHF 400'000 an.

6. Bemerkungen

7. Informationsaustausch via E-Mail

Der Austausch von E-Mails birgt potenzielle Risiken mit sich, wie zum Beispiel den Zugriff durch unbefugte Dritte, Datenverluste oder Ähnliches, die ausserhalb des Einflussbereichs der PKE Vorsorgestiftung Energie liegen.

Mit der Unterzeichnung dieses Antragsformulars erklären Sie sich einverstanden, dass die Kommunikation und der Austausch vertraulicher Informationen im Rahmen Ihres Hypothekargesuchs oder Ihrer Hypothek per E-Mail erfolgen darf.

8. Einverständnis und Unterzeichnung

Ich/wir bestätige(n), die Angaben im Formular wahrheitsgetreu und vollständig ausgefüllt zu haben.

Ich/wir ermächtige(n) die PKE, sämtliche im Zusammenhang mit der Bonitätsprüfung, Überwachung und Administration der Hypothek erforderlichen Auskünfte bei Dritten einzuholen. Des Weiteren erteile(n) ich/wir der PKE die Erlaubnis, mit Ihnen über unverschlüsselte E-Mails (gemäss Punkt 7. Informationsaustausch via E-Mail) kommunizieren zu dürfen.

Ort und Datum:

Darlehensnehmer/in 1:

Darlehensnehmer/in 2:

Ausführungen zum Datenschutz finden Sie in unserer [Datenschutzerklärung](#).